

Số: 235 /LĐLĐ

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 9 năm 2016

V/v hướng dẫn thực hiện chương trình xây dựng, sửa chữa nhà "Mái ấm Công đoàn" năm 2017

Kính gửi: Các cấp Công đoàn thành phố Đà Nẵng

Thực hiện Nghị quyết Đại hội XV của Công đoàn thành phố về chương trình "Mái ấm công đoàn" và chương trình công tác trọng tâm năm 2016 của Liên đoàn Lao động thành phố;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-LĐLĐ ngày 24/7/2014 của LĐLĐ thành phố Đà Nẵng về việc phát triển Quỹ Mái ấm công đoàn thành Quỹ hoạt động xã hội công đoàn và qui chế Tổ chức, quản lý Quỹ hoạt động xã hội công đoàn.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ban Thường vụ LĐLĐ thành phố, năm 2017 việc xây dựng và sửa chữa "Mái ấm công đoàn" cho CNVCLĐ sẽ được trao vào dịp tổ chức "Tết Sum vầy" xuân Đinh Dậu năm 2017.

Để có thời gian cho việc khảo sát, lập các thủ tục và tổ chức trao nhà "Mái ấm Công đoàn" năm 2017 đúng tiến độ, Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng đề nghị các cấp công đoàn trực thuộc thực hiện các nội dung sau:

I. HỖ TRỢ SỬA CHỮA VÀ XÂY DỰNG NHÀ Ở:

1. Đối tượng được hỗ trợ:

Là Đoàn viên, CNVCLĐ sinh hoạt trong các công đoàn cơ sở, nghiệp đoàn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Điều kiện để được hỗ trợ:

- Đoàn viên, CNVCLĐ có gia đình khó khăn về nhà ở, có thời gian công tác tại đơn vị từ 01 năm trở lên và có tham gia đóng góp quỹ hoạt động xã hội công đoàn.

- Đang sống trong nhà tạm, nhà bị dột nát, hư hỏng nặng; bị thiên tai, hỏa hoạn làm hư hỏng toàn bộ hoặc hư hỏng một phần nhà ở;

- Phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà hoặc các giấy tờ hợp pháp khác chứng minh nguồn gốc tài sản thuộc quyền sử dụng đất, sở hữu nhà của đoàn viên, CNVCLĐ đề nghị hỗ trợ; tài sản không có tranh chấp và không thuộc diện quy hoạch, giải tỏa theo chủ trương của thành phố.

- Ưu tiên cho đoàn viên công đoàn, đối tượng là thương binh, con thương binh, con liệt sỹ, gia đình chính sách, có công với cách mạng; nữ CNVCLĐ neo đơn, nuôi con một mình; tích cực tham gia lao động sản xuất, được đơn vị, cơ quan đánh giá hoàn thành tốt nhiệm vụ; tích cực tham gia các hoạt động do công đoàn tổ chức, chấp hành tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

3. Hồ sơ đề nghị bao gồm

+ Tờ trình của các cấp Công đoàn về việc đề nghị hỗ trợ cho đoàn viên, CNVCLĐ;

+ Đơn đề nghị hỗ trợ của đoàn viên, CNVCLĐ;

+ CMND của đoàn viên, CNVCLĐ đề nghị hỗ trợ (photo);

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ khẩu hoặc giấy tạm trú tại địa phương nơi có đất đề nghị xây dựng, sửa chữa nhà (photo công chứng).

4. Mức hỗ trợ:

- **Đối với hỗ trợ xây dựng nhà:** Mức tối đa không quá **30.000.000 đ** (Ba mươi triệu đồng)/nhà/người.

- **Đối với hỗ trợ sửa chữa nhà:** Mức tối đa không quá **15.000.000 đ** (Mười lăm triệu đồng)/nhà/người.

Ngoài phần hỗ trợ của Quỹ, các cấp công đoàn tùy điều kiện cụ thể có thể đề nghị chính quyền, đơn vị, người sử dụng lao động hoặc cá nhân, tổ chức khác hỗ trợ thêm kinh phí, vật liệu và huy động công lao động của CNVCLĐ trong đơn vị để xây dựng, sửa chữa nhà cho đoàn viên, CNVCLĐ đơn vị mình.

5. Thời gian gửi hồ sơ:

Các hồ sơ đề nghị xây dựng và sửa chữa nhà ở gửi về Ban chính sách pháp luật LĐLĐ thành phố trước ngày **30/9/2016**

6. Tổ chức thực hiện"

a). Đối với Công đoàn cơ sở trực thuộc Liên đoàn Lao động thành phố:

- Hướng dẫn đoàn viên, CNVCLĐ thuộc đối tượng và điều kiện được hỗ trợ làm đơn gửi Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở, có xác nhận của tổ Công đoàn hoặc Công đoàn bộ phận.

- Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở có trách nhiệm thẩm định, phân loại, sắp xếp thứ tự ưu tiên, lập danh sách đoàn viên, CNVCLĐ đủ điều kiện được hỗ trợ, gửi về Công đoàn cấp trên trực tiếp xem xét.

- Sau khi được Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động thành phố quyết định phương thức và mức hỗ trợ thì phối hợp với đối tượng được thụ hưởng triển khai việc xây dựng, sửa chữa nhà ở ..

- Tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, nghiệm thu và hoàn chỉnh thủ tục quyết toán với Ban Quản lý Quỹ.

- Phối hợp với Ban Quản lý Quỹ hoặc đơn vị trực tiếp hỗ trợ, Công đoàn cấp trên cơ sở để tổ chức lễ bàn giao cho đối tượng được thụ hưởng.

b). Trách nhiệm của Công đoàn cấp trên cơ sở

- Tổng hợp danh sách đối tượng thuộc diện hỗ trợ do Công đoàn cơ sở gửi về tiến hành thẩm tra, phân loại, sắp xếp thứ tự ưu tiên; lập danh sách gửi về Liên đoàn Lao động thành phố.

- Sau khi được Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động thành phố quyết định phương thức và mức hỗ trợ, Công đoàn cấp trên cơ sở phối hợp với Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở và đối tượng được thụ hưởng triển khai việc xây dựng, sửa chữa nhà ở ..

- Phối hợp với Ban chấp hành Công đoàn cơ sở tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, nghiệm thu và hoàn chỉnh thủ tục quyết toán với Ban Quản lý Quỹ.

- Phối hợp với Ban Quản lý Quỹ hoặc đơn vị trực tiếp hỗ trợ và Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở tổ chức lễ bàn giao cho đối tượng được thụ hưởng.

Căn cứ nội dung hướng dẫn trên, Liên đoàn Lao động thành phố đề nghị các cấp Công đoàn triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, liên hệ Ban Chính sách pháp luật (ĐT 3822262) để kịp thời tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CSPL.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Đức Thanh